



Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków dnia 09.11.2018 r.

Znak sprawy: WO.1431.297.2018

**Pani
Joanna Kowalczyk**

W odpowiedzi na e-mail z dnia 31 października 2018 r. informuję, że w dniu 04.10.2018 r. został złożony kolejny wniosek do Starosty Pruszkowskiego o wydanie opinii komunikacyjnej w zakresie zarządzania ruchem dla budowy budynku usługowo – handlowego w Komorowie przy ul. Sanatoryjnej.

W załączeniu przesyłam ksero złożonego wniosku wraz załącznikami.

Z up. Starosty

Małgorzata Kucharska
SEKRETARZ

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

Sprawę prowadzi:

Józef Dzierżbiński

Tel. 22 738 15 40

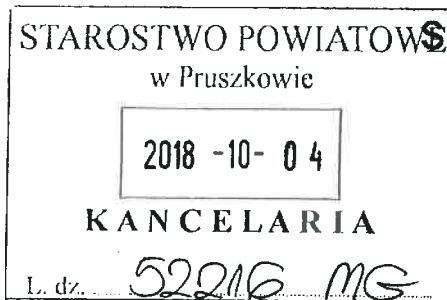
e-mail: infrastruktura@powiat.pruszkow.pl



AZET Sp. z o.o.
ul. Błękitna 42A; 04-649 Warszawa
Tel/fax: 22 672 88 45
email: biuro.azet@o2.pl

WNIOSEK 176. 2018. JDz

Warszawa 04.10.2018



Starostwo Powiatowe w Pruszkowie

ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków
tel. (0-22) 738-14-00

JDz
04.10.2018
[Signature]

WNIOSEK
o wydanie opinii komunikacyjnej z zakresu zarządzania ruchem

Dotyczy: Projekt budynku handlowo-usługowego przebudowy skrzyżowania ulic Sieradzkiej, M. Dąbrowskiej, Al. Starych Lip i Al. Kasztanowej w m. Komorów, gm. Michałowice.

Uprzejmię proszę o zaoponowanie obsługi komunikacyjnej budynku handlowo-usługowego na działkach nr 560, 561, 633 u zbiegu ulic Sanatoryjna – Kasztanowa w m. Komorów gm. Michałowice oraz związanej z realizacją budynku koncepcji przebudowy skrzyżowania ulic Sieradzkiej, M. Dąbrowskiej, Al. Starych Lip i Al. Kasztanowej. Ciąg ulic Al. M. Dąbrowskiej – Al. Kasztanowa – ul. Sanatoryjna w ciągu drogi powiatowej nr 3115W.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Krzysztof Opasiński tel. 22 672 88 45
tel. kom. 668 127 123.

Załączniki:
- wypis z MPZP
- projekt – 2 egz.

Z poważaniem

Krzysztof Opasiński



AZET Sp. z o.o.
04-649 Warszawa; ul. Błękitna 42A
Tel./fax.: 22 672 88 45 email: biuro.azet@o2.pl

Temat:

PROJEKT OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO PRZY UL. SANATORYJNEJ / KASZTANOWEJ W M. KOMORÓW GM. PRUSZKÓW ORAZ KONCEPCJA PRZEBUDOWY SKRZYŻOWANIA ULIC: SIERADZKIEJ, AL. M. DĄBROWSKIEJ, AL. STARYCH LIP I AL. KASZTANOWEJ

Adres:

KOMORÓW

Faza opracowania:

KONCEPCJA

Branża:

Drogi

Inwestor:

**LIDL Sp. z o.o. Sp. Komandytowa
Ul. Poznańska 48, Jankowice
62-080 Tarnowo Podgórne**

Biuro projektowe:

**AZET Sp. z o. o.
Ul. Błękitna 42A; 04-649 Warszawa**

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Opasiński

**MAZ/0351/
POOD/07**



AZET Sp. z o.o.
04-649 Warszawa; ul. Błękitna 42A
Tel./fax.: 22 672 88 45 email: biuro.azet@o2.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

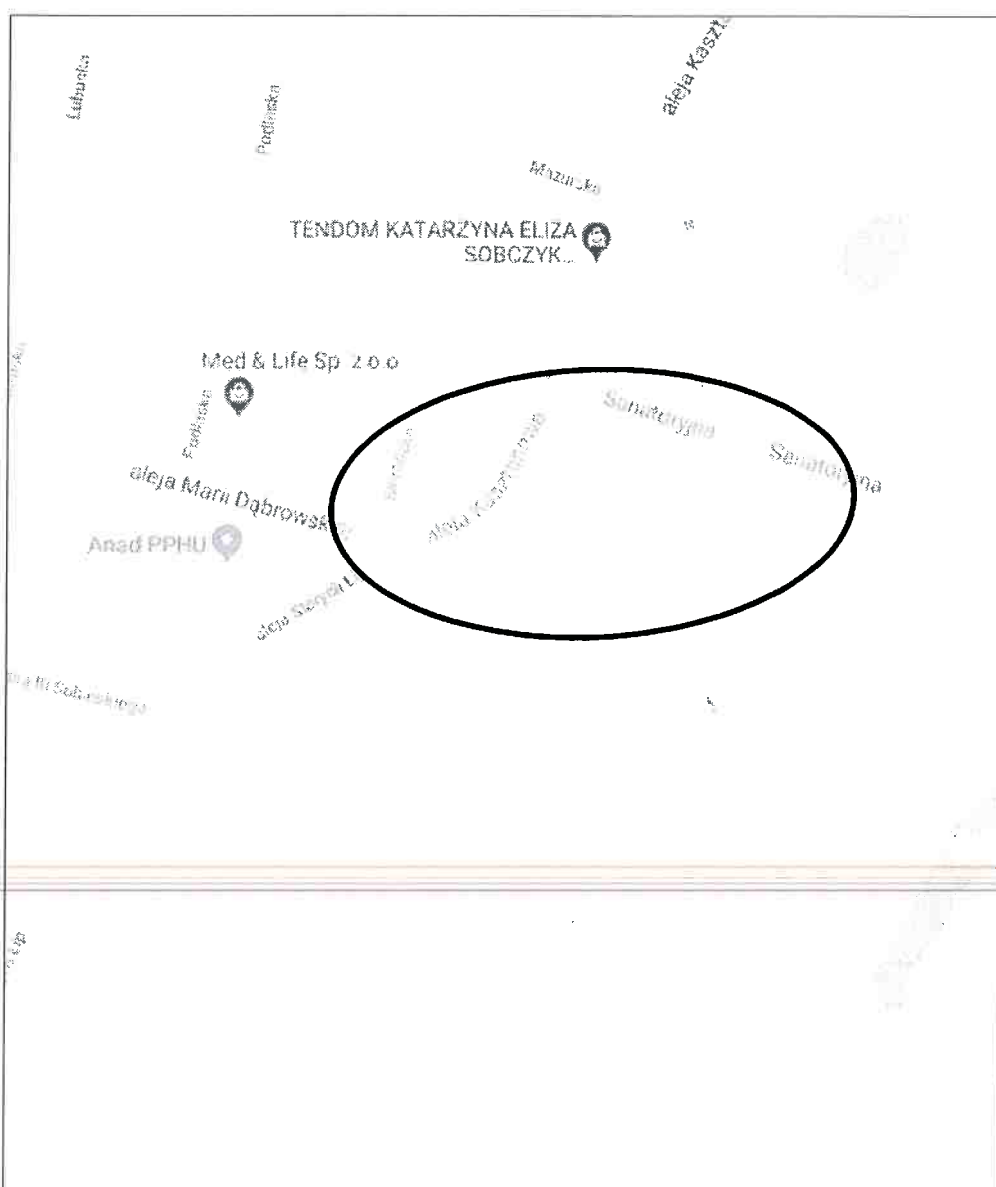
2. Rysunki

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500
- 2.2. Trajektorie ruchu, skala 1:500

OPIS TECHNICZNY do projektu drogowego

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie biura architektonicznego PRO 22 GOLINCZAK ARCHITECTS ul. Mokotowska 1, Warszawa na opracowanie projektu drogowego dla budynku handlowo-usługowego oraz koncepcji przebudowy skrzyżowania ulic: Sieradzkiej, al. M. Dąbrowskiej, al Starych Lip i al. Kasztanowej w Komorowie.



Rys.1. Orientacyjna lokalizacja inwestycji skala 1:15 000

Przebudowa skrzyżowania związana jest z budową budynku handlowo – usługowego u zbiegu uli Sanatoryjna – Kasztanowa.

Zakres projektu obejmuje:

- obszar działek budowlanych nr 560, 561, 633
- projekt wlotu nowoprojektowanej drogi wewnętrznej
- przebudowę skrzyżowania ww. ulic (rondo 5 wlotowe)

Inwestycja położona jest na obszarze objętym MPZP gminy Michałowice obszaru „Komorów” – część II obejmująca fragment wsi Komorów.

Zakres przebudowy skrzyżowania obejmuje następujące działki ewidencyjne, położone w pasie drogowym dróg publicznych:

550/2; 550/3; 744/3; 844; 845/40.

Dodatkowo zakresem inwestycji objęto część działki nr 634, na której przewidziano realizację drogi dojazdowej do projektowanego budynku handlowego.

2. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu projektu budowlanego wykorzystano następujące materiały:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
 - Inwentaryzacja znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu
 - Pomiar ruchu
 - Ustawa „Prawo o ruchu drogowym” z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz. U. z 2012 Nr 0, poz.1137, z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002 r. (Dz. U. Nr 170, poz. 1393) w sprawie znaków i sygnałów drogowych.
 - ~~Załączniki 1,2,3,4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach - Zał. do Dz.U. nr 220 poz.2181.~~
 - Wypis z MPZP
-

3. Stan istniejący

Ciąg ulic Al. M. Dąbrowskiej – Al. Kasztanowa leży w ciągu drogi powiatowej nr 3115W .

Al. M. Dąbrowskiej jest drogą lokalną, kategorii gminnej o szerokości linii rozgraniczających 28 m. Posiada jedną jezdnię asfaltową o 2 pasach pasów ruchu. Szerokość jezdni wynosi 6,0m. Ulica posiada chodnik po stronie południowej, oddzielony od jezdni pasem zieleni i szpalerem drzew. Po stronie północnej przewidziana jest rezerwa pod budowę chodnika i ścieżki rowerowej stanowiących kontynuację ciągów komunikacyjnych ul. Kasztanowej.

Szpalery drzew wzdłuż Al. M. Dąbrowskiej podlegają ochronie jako pomnik przyrody.

Al. Kasztanowa jest drogą lokalną o szerokości linii rozgraniczających 18m. Posiada jedną jezdnię o 2 pasach pasów ruchu. Szerokość jezdni wynosi 5,0-6,5m. Ulica posiada obustronne chodniki oraz ścieżkę rowerową po stronie zachodniej.

Al. Starych Lip jest drogą lokalną, kategorii gminnej o szerokości linii rozgraniczających 16m, jest oznaczona w MPZP jako 2.KDL. Posiada jedną jezdnię asfaltową o 2 pasach pasów ruchu. Szerokość jezdni wynosi 6,5m. Ulica posiada obustronne chodniki.

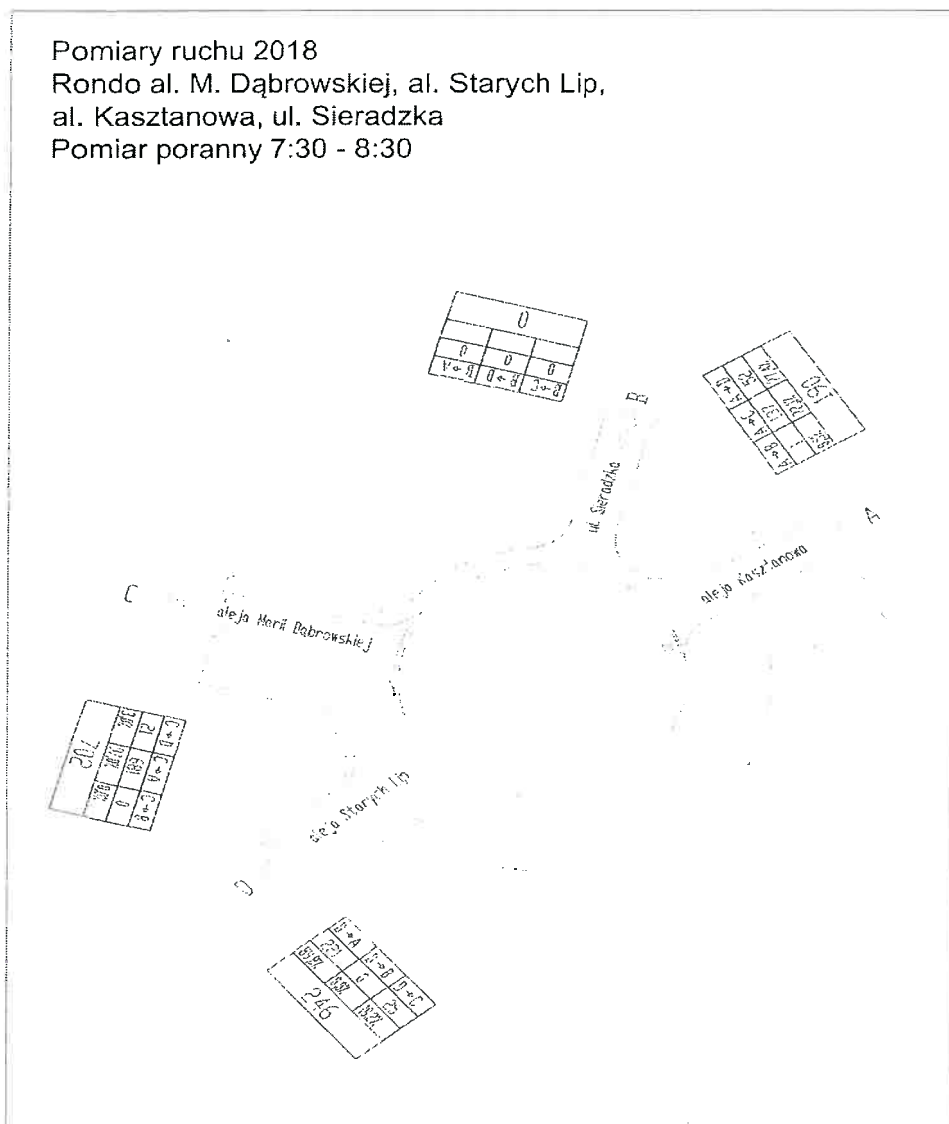
Ul. Sieradzka jest drogą lokalną, kategorii gminnej o szerokości linii rozgraniczających 10m. Posiada jedną jezdnię asfaltową o szerokości 5,0m.

Skrzyżowanie ww. ulic jest rondem o zewnętrznej średnicy 20,0m z wyspą centralną średnicy 8,0 m i opaską kamienną.

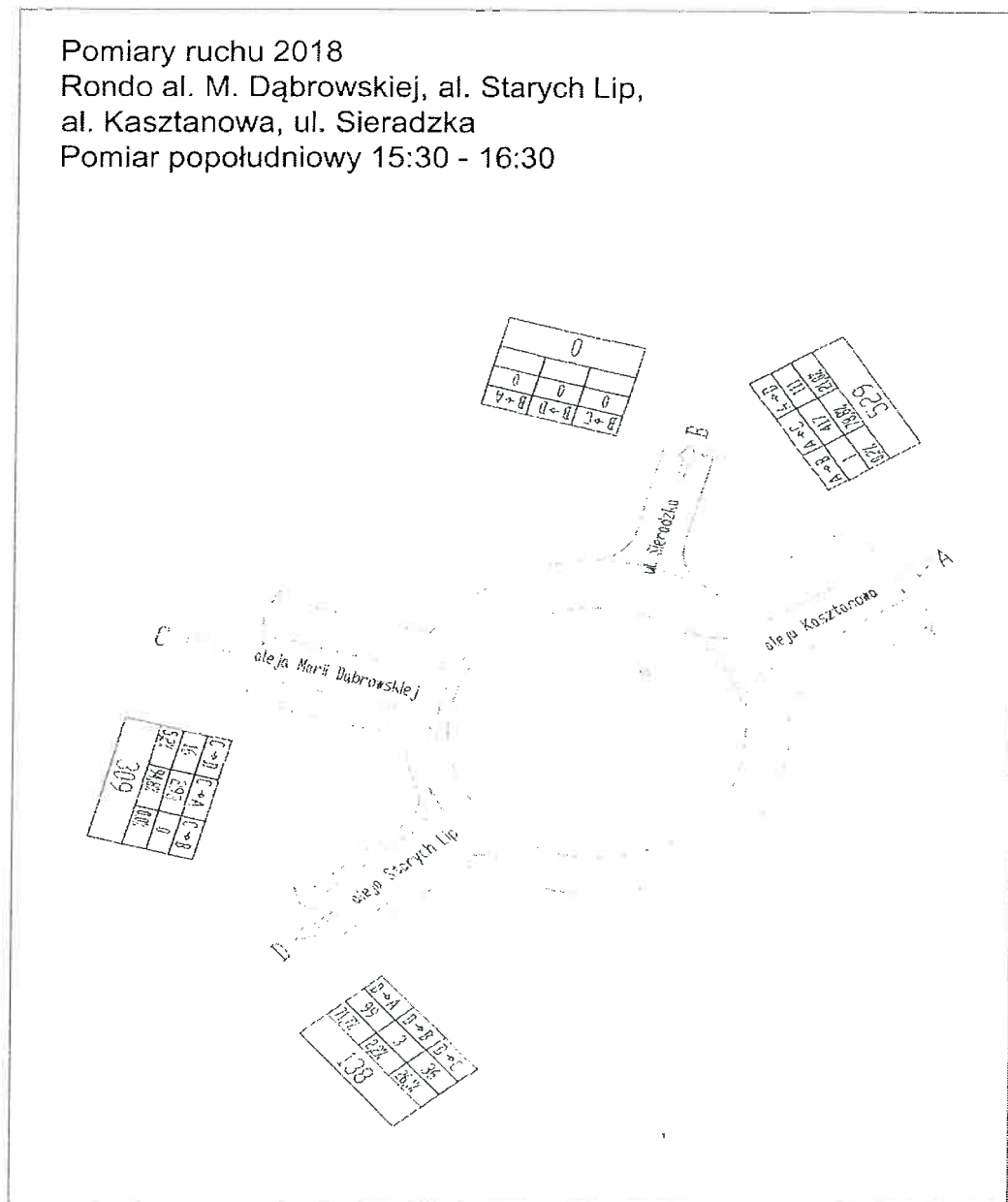
Na wlotach ulic znajdują się przejścia dla pieszych, ponadto przy wlocie z ul. Sieradzkiej znajduje się wyspa kanalizująca o szerokości 3,5m stanowiąca azyl na przejściu dla pieszych i przejeździe rowerowym.

4. Natężenie ruchu

Pomiary ruchu 2018
Rondo al. M. Dąbrowskiej, al. Starych Lip,
al. Kasztanowa, ul. Sieradzka
Pomiar poranny 7:30 - 8:30



Pomiary ruchu 2018
 Rondo al. M. Dąbrowskiej, al. Starych Lip,
 al. Kasztanowa, ul. Sieradzka
 Pomiar popołudniowy 15:30 - 16:30



Na skrzyżowaniu zmierzono ruch o średnim natężeniu, głównie samochodów osobowych.

Główny ruch odbywa się w relacji Al. Kasztanowa i Al. M. Dąbrowskiej,

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Budowa budynku handlowo-usługowego

Na działkach u zbiegu ulic Sanatoryjna - Kasztanowa zaprojektowano budynek handlowo-usługowy o powierzchni ok. 1900 m².

Z ul. Sanatoryjnej zaprojektowano zjazd o szerokości 6m, z przyległą przejezdną opaską.

Na terenie działki zaprojektowano drogę wewnętrzną o długości ok. 130m, przy której przewidziano ok. 66 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Od strony południowej przewidziano wykonanie drugiego wjazdu o szerokości 5,5m prowadzącego poprzez planowaną drogę dojazdową do Al. Kasztanowej. Dojścia przewidziano od ul. Sanatoryjnej i Al. Kasztanowej.

Wg prognoz ruchu, inwestycja generować będzie ruchu o natężeniu ok. 200 p / dobę.

5.2. Przebudowa ronda

W miejscu skrzyżowania dróg równorzędnych przewidziano przebudowę skrzyżowania o ruchu okrężnym.

Zaprojektowano rondo owalne o średnicach zewnętrznych 43,6m i 26m z wyspą centralną.

Zaprojektowano jezdnię o szerokości od 5 do 7,1m i przejezdną opaską z kostki kamiennej o szerokości 1,5m, umożliwiającą zawracanie na rondzie samochodów ciężarowych.

Przez wszystkie wloty skrzyżowania przeprowadzono przejścia dla pieszych oraz dla wlotu z ul. Sieradzkiej dodatkowo przejazd dla rowerzystów.

Wokół skrzyżowania zaprojektowano remont chodników i ciągów rowerowych.

Na wlocie Al. Kasztanowej przewidziano wykonanie azylu.

5.3. Budowa drogi dojazdowej

W zakresie opracowania zaprojektowano drogę dojazdową o szerokości 5,5m i nawierzchni asfaltowej i łącznej długości 70m. Po obu stronach jezdni znajdować się będą chodniki o szerokości 2,0m.

6. Konstrukcje nawierzchni

- a) Chodnik z kostki betonowej
- b) Jezdnia z betonu asfaltowego
- c) Ścieżka rowerowa/ ciąg pieszo-rowerowy z betonu asfaltowego
- d) Opaska wyspy środkowej i poszerzenia łuków z kostki kamiennej

7. Przebudowa infrastruktury

W związku z przebudową układu drogowego należy przebudować następującą infrastrukturę związaną z drogą:

- oświetlenie
 - wpusty i przykanaliki odwodnienia drogi
-

Ponadto w pasie drogowym występuje infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą w postaci:

- sieci elektroenergetycznych
- sieci wodociągowych
- sieci telekomunikacyjnych
- sieci gazowych

Zakres i konieczność przebudowy sieci niezwiązanych z drogą określony może zostać po uzyskaniu warunków technicznych od gestorów sieci.

8. Kolizje z zielenią

Projektowany układ drogowy koliduje z 3 drzewami rosnącymi po południowej stronie skrzyżowania oraz w pasie projektowanej drogi dojazdowej.

9. Informacje dodatkowe

- Przebudowa skrzyżowania w granicach istniejącego pasa drogowego nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko
- Obszar inwestycji leży w strefie ochrony pomnika przyrody – alei drzew wzdłuż ul. M.Dąbrowskiej.

Mgr inż. Krzysztof Opasiński
