

AZET Sp. z o.o.
ul. Błękitna 42A
04-649 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA

w zakresie zarządzania ruchem

Dotycząca inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego na działkach nr ew. 560, 561 i 633 w Komorowie gm. Michałowice.

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją przedstawioną we wniosku z dnia 09.04.2018 r. oraz uzupełnioną w dniu 17.05.2019 r. **opiniuję pozytywnie** obsługę komunikacyjną inwestycji, polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego, zlokalizowanej na działkach nr ew.: 560, 561 i 633 w Komorowie gm. Michałowice.

Miejsca parkingowe należy zapewnić zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obsługa komunikacyjna inwestycji, odbywać się będzie dwukierunkowym zjazdem z ronda na skrzyżowaniu ul. M. Dąbrowskiej, Kasztanowej, Starych Lip oraz jednokierunkowym wyjazdem na ul. Sanatoryjną. Zarządca drogi dopuszcza zjazd z ul. Sanatoryjnej na działkę tylko dla pojazdów zaopatrzenia.

Uwaga:

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz płynności ruchu, inwestor zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych, przebuduje na własny koszt rondo na skrzyżowaniu ul. M. Dąbrowskiej, Kasztanowej, Starych Lip wraz z odwodnieniem, na podstawie porozumienia z Zarządem Powiatu Pruszkowskiego.
2. W organizacji ruchu znak B-5 zaprojektowany na zjeździe z ul. Sanatoryjnej, należy zastąpić znakami C-5 ustawionymi na ul. Sanatoryjnej.
3. Na lokalizację zjazdów należy uzyskać zgodę zarządcy drogi.
4. Opinia jest ważna z załącznikiem graficznym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a.

Sprawę prowadzi:
Józef Dzierżbiński
Tel. 22 738 15 40
e-mail: infrastruktura@powiat.pruszkow.pl

Pruszkowski
Urząd Powiatu
Infrastruktury
Zamaziak

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Ochrony Środowiska
GŁÓWNY SPECJALISTA

z up. STAROSTY,
Grzegorz Kamiński
CZŁONEK ZARZĄDU

Wielmożny
2006.2019 *Krzysztof Jędruszek*