



**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



RW-RM-II.7151.28.2017.RŁ

Warszawa, 03 marca 2017 r.

**Zarząd Osiedla Komorów
Stowarzyszenie Głos Mieszkańców Gminy Michałowice
Towarzystwo Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów „Komorowianie”
Stowarzyszenie Kulturalny Komorów
Stowarzyszenie Przyjazna Ostoja
Stowarzyszenie Ład na Mazowszu**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie niewyrażenia zgody na odlesienie działek leśnych należących do osób prywatnych, położonych w obrębie obszaru MPZP Granica IIA, informuję co następuje.

W dniu 28 grudnia 2016 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Michałowice z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 28,1365 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIA”. Obecnie w/w postępowanie jest zawieszono postanowieniem Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 20 stycznia 2017 r., w związku z pismem Wójta Gminy Michałowice z dnia 13 stycznia 2017 r. o zawieszenie postępowania.

Organem odpowiedzialnym za planowanie przestrzenne w gminie (mieście) jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Wskazać należy, iż Marszałek Województwa Mazowieckiego zajmuje się zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych w świetle art. 7 ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych następuje na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Wniosek wszczyna postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji administracyjnej. Ustawa nie wskazuje żadnego innego podmiotu uprawnionego do wystąpienia z wnioskiem do marszałka województwa o wydanie decyzji w powyższych sprawach. Wiąże się to ściśle z procedurą sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy, lub wprowadzania zmian do tego planu, przyjętego uchwałą Rady Gminy (Miasta). Jednocześnie zauważyć należy, iż art. 7 ust. 3a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazuje, że stroną w postępowaniu jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Biorąc powyższe pod uwagę należy wyjaśnić, że stroną uprawnioną do udziału w podejmowanych czynnościach w omawianym postępowaniu jest więc tylko składający wniosek, czyli w tym przypadku Wójt Gminy Michałowice. W tej sytuacji swoje zastrzeżenia i uwagi dotyczące wstrzymania zmian przeznaczenia na cele nieleśne 28,1365 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w granicach projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIB” należy wnosić do organu odpowiedzialnego za planowanie przestrzenne w gminie Michałowice, czyli do Wójta Gminy Michałowice.

Ponadto należy poinformować, że Marszałek Województwa Mazowieckiego wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne poddaje rzetelnej analizie. Podejmuje także wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy. Wydając decyzje w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne przestrzega wymogów formalnoprawnych wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Michałowice
2. a/a

z up. Marszałka Województwa Mazowieckiego

Kazimierz Parobski
Zastępca Dyrektora Departamentu Rolnictwa
i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Sprawę prowadzi: Radosław Łukasiuk
Nr telefonu (22) 59 79 705