

Szanowni Sąsiedzi!

Las w Komorowie i Granicy jest zagrożony.

Ratuj las !

**Podpisz petycję do Wójta Gminy Michałowice
o wycofanie wniosku o odlesienie!**

Wójt Gminy Michałowice Krzysztof Grabka złożył do Marszałka Województwa wniosek o odlesienie 28 hektarów lasów prywatnych w Komorowie i Granicy.



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguly, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

UA.6722.6.13.2014

Reguly, 23 grudnia 2016 r.

Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

WNIOSEK

o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne

W oparciu o art. 7 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwałę Nr XXXIII/293/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica - część II”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś" zmienioną uchwałą nr X/87/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2015 r., zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne **28,1365 ha** gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na terenie wsi Granica.

UZASADNIENIE

Grunty leśne wnioskowane o zmianę przeznaczenia na cele nieleśne objęte są projektem miejscowego planu sporządzanego dla części wsi Granica, położonej na południe od Warszawy w powiecie piaseczyńskim w gminie Michałowice. Gmina Michałowice położona jest w południowej części powiatu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego¹ (zwanego dalej studium) gmina charakteryzuje się rozwijającą się funkcją mieszkaniową. Jej rozwój uwarunkowany jest bliskim sąsiedztwem Warszawy. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego² klasyfikowana jest jako część Aglomeracji Warszawskiej. Podobnie, gmina została włączona do Obszaru Metropolitalnego Warszawy, którego granicę zdefiniowało Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie w opracowaniu: Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Warszawy³. Pomimo dobrego skomunikowania z resztą, gmina nie stanowi silnego lokalnego ośrodka rozwoju. Urbanizacja terenów podmiejskich Warszawy jest nieunikniona, a ustalenia planu pozwolą na zrównoważony rozwój tych terenów.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice przyjętego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr V/26/2011 z dnia 28 marca 2011 r..

² Uchwała Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

³ Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, *Studium Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Warszawy*, Warszawa 2011. Opracowanie nie jest dokumentem planowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), ma jedynie charakter opracowania naukowego, które pozostaje w zgodzie ze strategią rozwoju województwa oraz planem zagospodarowania przestrzennego Mazowsza

Wniosek o odlesienie znajdą Państwo na www.komorowanie.pl
(zakładka Las)

We wniosku o odlesienie wójt Grabka napisał:

dróg. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych jest podyktowana z jednej strony realizacją polityki przestrzennej gminy, zabezpieczeniem rezerw terenów inwestycyjnych, wyjściem na przeciw zainteresowaniu inwestorów, a z drugiej strony usankcjonowaniem stanu faktycznego i rozwiązaniem problemów komunikacyjnych. Część wnioskowanych

Odlesienie wpisuje się w realizowaną przez Wójta **politykę szybkiego zwiększenia liczby mieszkańców gminy** – udaremniona przez stowarzyszenia próba zmiany mpzp → **patrz bloki mieszkalne w Regułach na 4 tyś. mieszkańców i CH Reguły.**

**Studium zagospodarowania dla Gminy z 2011 r.
dopuszcza odlesienie lasów prywatnych w Granicy
(str. 115 Studium).**

Wejście w życie ustawy tzw. **Lex developer** podpisanej przez Prezydenta w dniu 2 sierpnia ułatwi realizację mieszkaniówki na terenie leśnym.

- Działanie Wójta jest sprzeczne z interesem naszej społeczności.
- **Odlesienie oznacza powstanie setek nowych nieruchomości i zagładę terenów zielonych (lasu) wokół naszych domów.**
- **Tereny zielone i las m.in. kształtują wartość naszych nieruchomości**

28 hektarów lasu to 280 działek po 1000 mkw.

Obszar odlesienia to aż 1/3 Osiedla Komorów

280 nowych działek to:

ok. 1.000 mieszkańców i ok 500 samochodów więcej

Ostatnio złożono przynajmniej jeden wniosek o WZ na budowę czterech bliźniaków w lesie.

Wniosek jest wstrzymany, bo nie ma decyzji o odlesieniu.



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

UA.6730.62.2017

Reguły, 9 stycznia 2018 r.

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257),

ZAWIADAMIAM,

że na wniosek Pana _____ zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy 4 jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr ewid. _____, położonych w obrębie geodezyjnym Granica przy ulicy Dębowej w gminie Michałowice.

Jednocześnie informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i dowodów dotyczących ww. inwestycji, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w Urzędzie Gminy Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, pok. nr 209.

Otrzymują:

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

WÓJTA
arch. Jarosław Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

13. Gmina Michałowice, Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
14. aa

Sprawę prowadzi:
Referat:
Tel.:

Planowania Przestrzennego
22 350 91 83

Ostatnio w lesie prywatnym wyznaczono granice działek.



Wbito pomarańczowe kołki geodezyjne. Zaalarmowało nas to

Skierowaliśmy pismo do Marszałka o niewyrażanie zgody na odlesienie:

Pismo podpisali:

- 5 Stowarzyszeń z gminy
- Zarząd Osiedla Komorów
- Radni: E. Kozłowski, P.Kamiński, E. Ilczyszyn i A. Zalewska

Wójt złożył wniosek o odlesienie do Marszałka 23.12.2016 r.

Towarzystwo Komorowianie cały czas monitorowało sprawę odlesienia. Dowiedzieliśmy się, że:

- Marszałek wezwał Wójta do uzupełnienia dokumentów do wniosku.
- Wójt stopniowo dosyłał dokumenty.
- Wójt wystąpił do Marszałka o zawieszenie postępowania do czasu dostarczenia pozostałych dokumentów.

W lipcu 2017 r. po raz kolejny wystąpiliśmy do gminy o informację o statusie sprawy:

- Listę pism między Wójtem a Marszałkiem
- Wykaz złożonych WZ

Wójt nie przesłał informacji, o które wystąpiliśmy.

Wezwał nas do wykazania, że ta informacja jako informacja przetworzona jest szczególnie istotna dla interesu publicznego.

- Jest to kolejny przykład na utrudnienie przez Wójta dostępu do informacji publicznej.
- Wystarczy przypomnieć, że dopiero po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego uzyskaliśmy od Wójta odpowiedź, kto w 2016 r. wnioskował o parking w środku lasu w Komorowie i Granicy.

W obecnej sytuacji:

- Nie wiadomo co się dzieje w sprawie odlesienia
- Stowarzyszenia nie mają prawa strony w postępowaniu administracyjnym

- Las w Komorowie/Granicy ma **status lasu ochronnego** jako las w pobliżu dużych miast. (art. 15 Ustawy o lasach).
- Powyższe powinno przemawiać za brakiem zgody Marszałka na odlesienie.
- We wniosku o odlesienie Wójt napisał, że las ***nie ma*** statusu ochronnego.

We wniosku o odlesienie Wójt napisał:

Wnioskowane grunty leśne nie są objęte formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity z 2015 r. poz. 2100 z późn. zm.). Grunty te nie są również położone w obszarze Natura 2000.

• 03.01.2017 r. Marszałek odpowiedział Wójtowi:

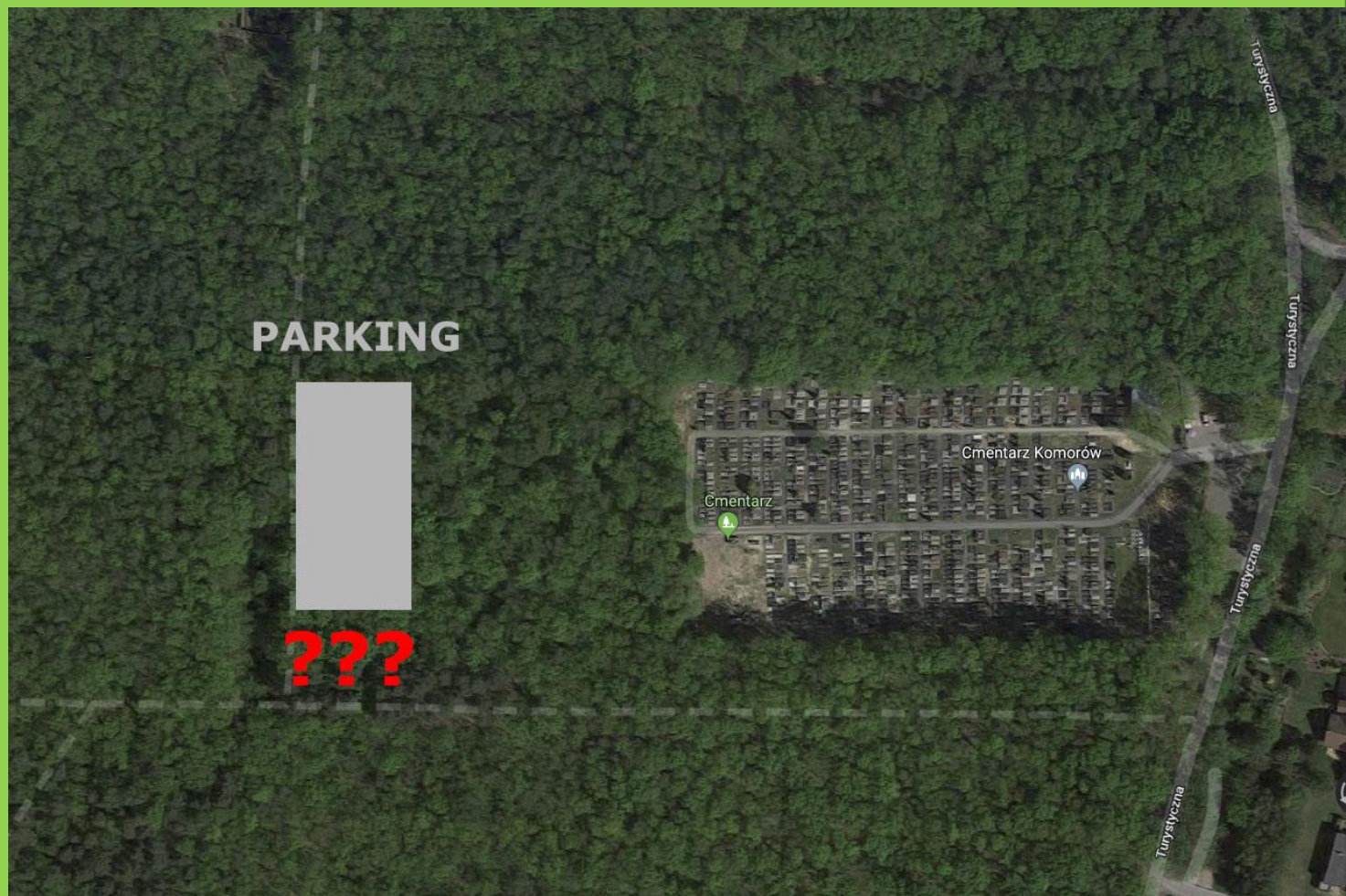
11. niezrozumiałym jest stwierdzenie, iż cyt.: "Wnioskowane grunty leśne nie są objęte formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach". Status tych lasów jako ochronnych wynika wprost z art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 11 poz. 79 ze zm.).

Stwierdzenie we wniosku o odlesienie nieprawdy w tak oczywistej i ważnej kwestii jak status ochronny lasu stawia pod znakiem zapytania prawdomówność Wójta.

Dwa lata temu naszej społeczności udało się zablokować MPZP dla budowy parkingu w środku lasu na tyłach cmentarza w Komorowie.

Parkingu był pretekstem do budowy drogi w głąb lasu.

A droga ułatwia uzyskanie odlesienia.



Nie ma pewności, że Marszałek podejmie decyzję negatywną w sprawie odlesienia.

Gwarancją bezpieczeństwa lasu jest wycofanie przez Wójta wniosku o odlesienie.

PODPISZ PETYCJĘ W SPRAWIE LASU !

- Pobierz petycję ze strony : www.komorowanie.pl (zakładka las)
- Wyślij petycję na sekretariat@michalowice.pl

- Na www.komorowanie.pl znajdziesz:
- Wniosek wójta Grabki o odlesienie
- Pismo strony społecznej do Marszałka

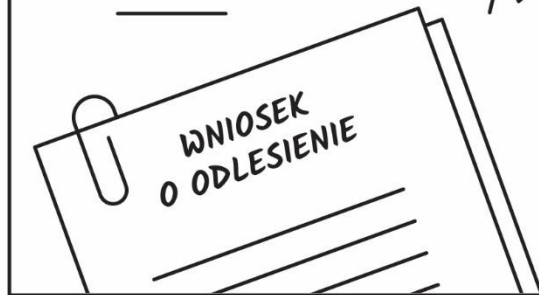
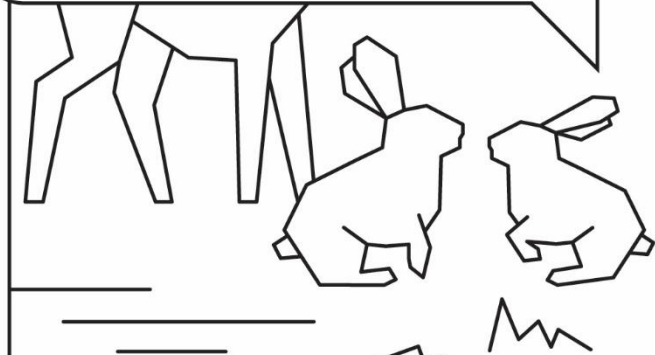


Małgorzata Pachecka
Prezes Tow. Komorowanie

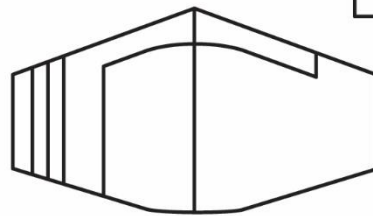
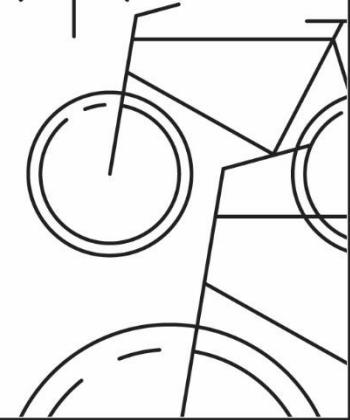
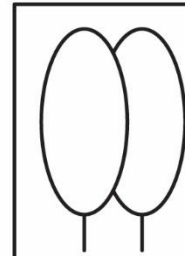
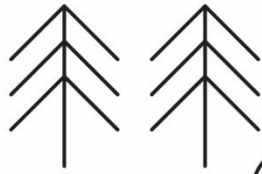


Joanna Kowalczyk
Członek Tow. Komorowanie

MAMO, CZY BĘDZIEMY
MUSIELI SIĘ WYPROWADZIĆ?



JESTEM TU SZEFEM.
POMÓŻCIE, PODPISZCIE
PETYCJĘ W SPRAWIE LASU.



URZĄD GMINY

